

تعرفه عوارض شهرداری بلداجی

سال ۱۳۹۹

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ماده ۱۶- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۸۰

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر : بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

اصطلاحات :

P : منظور از **p** یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ می باشد.

K : ضریب **p** است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

N: ارزش معاملاتی تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارائی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم

n : تعداد واحد

تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

کلیات تعرفه ها:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۹ بایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و جانمایی پارکینگ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مورد عمل انجام نشده است، شهرداری حق وصول هیچگونه عوارضی را ندارد و پس از انجام مراحل مذکور و تأیید نهایی نقشه توسط شهرداری، مالک دو هفته فرصت پیگیری اخذ پروانه را دارد و در غیر این صورت هیچ حقی برای مالک در خصوص سال محاسبه عوارض مترتب نخواهد بود.

۳- با توجه به نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۹۵/۶/۲۸ سازمان محترم شهرداریها و دهیارهای کشور قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به قیمت روز قابل وصول است :

۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است و موافقت شهرداری با هر گونه عملیات عمرانی و تفکیک اراضی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیربط است.

۶- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.

۷- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی میگردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۸- عوارض پارکینگ احداثی در کلیه کاربری ها در تعرفه زیر بنایی معادل P0 میباشد ولی در صورت تغییر در استفاده یا حذف آن مطابق مقررات مشمول جریمه و پرداخت عوارض مربوطه می گردند و همچنین عوارض پرداخت نشده قبلی نیز قابل وصول است .

۹- این تعرفه مشمول کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر می گردد.

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

این جدول برگرفته از دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم می باشد که مبنای محاسبه عوارض محلی سال ۱۳۹۹ شهرداری بلداجی قرار خواهد گرفت. بلوک ۱ (ارزش هر مترمربع ۷۰۰۰ ریال)

ردیف	معاير	قيمت	مسكوني	تجاري	اداري	صنعتي	خدماتي	كشاورزي	ساير
۱	۳۰متر و بالاتر	۹۵۲۰	۸۱۲۰	۱۴۲۸۰	۱۱۴۲۴	۵۷۱۲	۷۶۱۶	۳۸۰۸	۳۸۰۸
۲	۲۴متری	۸۶۸۰	۸۱۲۰	۱۳۰۲۰	۱۰۴۱۶	۵۲۰۸	۵۹۴۴	۳۴۷۲	۳۴۷۲
۳	۲۰متری	۸۱۲۰	۸۱۲۰	۱۲۱۸۰	۹۷۴۴	۴۸۷۲	۶۴۹۶	۳۲۴۰	۳۲۴۰
۴	۱۸متری	۷۸۴۰	۷۸۴۰	۱۱۷۶۰	۹۴۰۸	۴۷۰۴	۶۲۷۲	۳۱۳۶	۳۱۳۶
۵	۱۶متری	۷۵۶۰	۷۵۶۰	۱۱۳۴۰	۹۰۷۲	۴۵۳۶	۶۰۴۸	۳۰۲۴	۳۰۲۴
۶	۱۴متری	۷۲۸۰	۷۲۸۰	۱۰۹۲۰	۸۷۳۶	۴۳۶۸	۵۸۲۴	۲۹۱۲	۲۹۱۲
۷	۱۲متری	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۵۰۰	۸۴۰۰	۴۲۰۰	۵۶۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰
۸	۱۰متری	۶۷۲۰	۶۷۲۰	۱۰۰۸۰	۸۰۶۴	۴۰۳۲	۵۳۷۶	۲۶۸۸	۲۶۸۸
۹	۸متری	۶۴۴۰	۶۴۴۰	۹۶۶۰	۷۷۲۸	۳۸۶۴	۵۱۵۲	۲۵۷۶	۲۵۷۶
۱۰	۶متری	۶۱۶۰	۶۱۶۰	۹۲۴۰	۷۳۹۲	۳۶۹۶	۴۹۲۸	۲۴۶۴	۲۴۶۴

بلوک ۲ (ارزش هر مترمربع ۵۰۰۰ ریال)

ردیف	معاير	قيمت	مسكوني	تجاري	اداري	صنعتي	خدماتي	كشاورزي	ساير
۱	۳۰متر و بالاتر	۶۸۰۰	۵۸۰۰	۱۰۲۰۰	۸۱۶۰	۴۰۸۰	۵۴۴۰	۲۷۲۰	۲۷۲۰
۲	۲۴متری	۶۲۰۰	۵۸۰۰	۹۳۰۰	۷۴۴۰	۳۷۲۰	۴۹۶۰	۲۴۸۰	۲۴۸۰
۳	۲۰متری	۵۸۰۰	۵۸۰۰	۸۷۰۰	۶۹۶۰	۳۴۸۰	۴۶۴۰	۲۳۲۰	۲۳۲۰
۴	۱۸متری	۵۶۰۰	۵۶۰۰	۸۴۰۰	۶۷۲۰	۳۳۶۰	۴۴۸۰	۲۲۴۰	۲۲۴۰
۵	۱۶متری	۵۴۰۰	۵۴۰۰	۸۱۰۰	۶۴۸۰	۳۲۴۰	۴۳۲۰	۲۱۶۰	۲۱۶۰
۶	۱۴متری	۵۲۰۰	۵۲۰۰	۷۸۰۰	۶۲۴۰	۳۱۲۰	۴۱۶۰	۲۰۸۰	۲۰۸۰
۷	۱۲متری	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۷۵۰۰	۶۰۰۰	۳۰۰۰	۴۰۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰
۸	۱۰متری	۴۸۰۰	۴۸۰۰	۷۲۰۰	۵۷۶۰	۲۸۸۰	۳۸۴۰	۱۹۲۰	۱۹۲۰
۹	۸متری	۴۶۰۰	۴۶۰۰	۶۹۰۰	۵۵۲۰	۲۷۶۰	۳۶۸۰	۱۸۴۰	۱۸۴۰
۱۰	۶متری	۴۴۰۰	۴۴۰۰	۶۶۰۰	۵۲۸۰	۲۶۴۰	۳۵۲۰	۱۷۶۰	۱۷۶۰

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی بلداجی

(۱)

فصل اول ساخت و ساز

مبنای محاسبه تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹ شهرداری طبق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۷ می باشد.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات	
	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع	برابر قیمت منطقه ای	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره(۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی ،اعیانی است که در سطح ویا هر طبقه ،بیش از یک واحد احداث نشود وچنانچه در هر طبقه ویا طبقات دو واحد ساخته شور تک واحدی محسوب نمی گردد ودر این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی)از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>تبصره(۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر،سونا،جکوزی(خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط ومقررت شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۰.۵ قابل وصول می باشد چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>تبصره (۳): در صورتی که زیربنا از ۵۰۰ متر مربع تجاوز نماید کل بنا بر اساس ردیف ۶ محاسبه و وصول می گردد</p> <p>تبصره(۴): چنانچه ملکی قبلا اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد.</p> <p>تبصره (۵): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است.</p> <p>تبصره (۶) : بموجب تصویب نامه شماره ۱۳۱۹۵۶/ت۱۳۱۹۵۶ ک مورخ ۹۰/۷/۳ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی ،کلیه جانبازان ۲۵٪ و بالاتر ،آزادگان و خانواده شهداء(همسر،فرزندان و والدین) وسایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد و بیست (۱۲۰) متر مربع مسکونی و بیست (۲۰) متر مربع تجاری برای یکبار معاف می باشند. مازاد بر یکصد متر مربع مشمول پرداخت عوارض است.</p> <p>تبصره (۷): به جهت تشویق شهرو تپندان در احداث پارکینگ عوارض زیربنای پارکینگ در هیچ کدام از کاربریهای مسکونی ، تجاری،صنعتی، اداری و وصول نخواهد شد ولی زیربنای آن در کاربری مسکونی جزء مجموع بنا محسوب می گردد.</p>	
۱	تازیربنای ۱۰۰مترمربع	۹.۷۵			
۲	تازیربنای ۲۰۰مترمربع	۱۱.۷			
۳	تازیربنای ۳۰۰مترمربع	۱۳			
۴	تازیربنای ۴۰۰مترمربع	۱۴.۷۰			
۵	تازیربنای ۵۰۰مترمربع	۱۶.۲۵			
۶	از زیربنای ۵۰۰مترمربع به بالا	۱۸.۲			

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

تعرفه شماره (۲-۱) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی (چند واحدی)

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	
<p>تبصره (۱) منظور از مجتمع ها ، آپارتمان ها و ساختمانهای مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا در مجموع از سه واحد مسکونی بیشتر باشد (عوارض ساختمانهای بیش از سه واحد بصورت چند واحد محاسبه و وصول می گردد).</p> <p>بند (۲) در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۱۰.۵ برابر قیمت منطقه ای قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>تبصره (۳): چنانچه مالکین با درخواست از شهرداری و یا بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعداد واحد ها گردد و یا بعد از پروانه تعداد واحدها را افزایش دهد علاوه بر جریمه و دریافت سایر حقوقات متعلق مشمول پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد ولی در صورتی که تعداد طبقات را کاهش دهد و وجهی مسترد نخواهد شد.</p> <p>تبصره (۴): در صورت درخواست مالکین ساختمانی آپارتمانی ، مسکونی، ... که دارای پایان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدید با ردیف ضرتیب محاسبه و وصول می شود و در صورت اضافه بنا بدون مجوز ضمن طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض به صورت کلی و به قیمت روز می باشد.</p> <p>$n =$ تعداد واحد های احداثی در هر بلوک ملاک عمل محاسبه می باشد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده موسوم به شوراها و تبصره ۱</p>	برابر قیمت منطقه ای	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر مترمربع	
		$1.17\%(N+10)$	تازیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱
		$1.3\%(N+10)$	تازیربنای ۳۰۰ مترمربع	۲
		$1.47\%(N+10)$ p	تازیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳
		$1.62\%(N+10)$	تازیربنای ۵۰۰ مترمربع	۴
		$1.82\%(N+10)$	تا ۵۰۱ مترمربع و بیشتر	۵
				۶
		$K\% =$ معادل ۱۰٪ ضریب جدول (۱-۱) زیربنای مسکونی تک واحدی می باشد.		

در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر مشرف به معبر محاسبه خواهد شد و املاک واقع در میادین که دارای چند برمی باشند ۲۰٪ به عوارض زیربنا افزوده خواهد شد

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض (قیمت منطقه ای)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	۳۰	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون مالیات شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون موسوم به پرورش افزوده	بند(۱) عوارض پذیره طبقات پایین تراز زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. بند(۲) در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۳) مدارک اثبات تجاری بودن ملک برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد. تبصره(۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۵۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر است) محاسبه و وصول می گردد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۳۶.۴		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۲۷.۳		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۸.۸		
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱۶		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ طبقه مربوطه		

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

تعرفه شماره (۴-۱) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحدی تجاری

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$۳ p (n+۱۰)$	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض کل بنا براساس معبر اصلی محاسبه می گردد تبصره (۲): در واحدهای تجاری که بصورت مجتمع احداث می شوند فضاهای مشاعی و همچنین سرویس های بهداشتی، نماز خانه و تاسیسات مشمول ۵۰٪ عوارض پذیره خواهد بود. بند (۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۴۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴): برای محاسبه عوارض پذیره بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، قرض الحسنه و n برابر ۱۰ می باشد. N = با تعداد واحد در هر طبقه مجتمع ملاک محاسبه می باشد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$۳.۶۴ p (n+۱۰)$		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$۲.۷۳ p (n+۱۰)$		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$۱.۸۸ p (n+۱۰)$		
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$۱.۶ p (n+۱۰)$		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ طبقه مربوطه		
		K٪ معادل ۱۰٪ ضریب جدول (۳-۱) عوارض پذیره تجاری تک واحدی می باشد.		

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	به ازای هر متر مربع (برابر قیمت منطقه ای)	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط ومقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی-تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره (۲) : وزارتخانه ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات خیریه برای ایجاد ساختمان موسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۳۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری می باشند.
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۲۳.۲۹		
۲	عوارض پذیره در همکف	۲۶.۱۲		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۲۵.۴۸		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۲۱.۸۰		
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم و به بالا	۲۱		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ طبقه مربوطه		

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای صنعتی، فن آوران {صنایع نیمه مزاحم}	به ازای هر متر مربع (برابر قیمت منطقه ای)	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعارفه قابلیت ایصال دارد. تبصره (۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی ، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعارفه با کاربری مربوط محاسبه و دریافت می گردد.
	عوارض پذیره در زیر زمین	۳۱.۲۰		
	عوارض پذیره در همکف	۲۹.۷۰		
	عوارض پذیره در طبقه اول	۲۳.۲۷		
	عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	۲۱.۷۰		
	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ طبقه مربوطه		

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره (احداث اعیانی) هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها (به ازای هر متر مربع)	مطابق تعرفه صنعتی (برابر قیمت منطقه ای)	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	مطابق تعرفه صنعتی		تبصره (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد. (باتقاضای سازمان گردشگری)
۲	عوارض پذیره در همکف	مطابق تعرفه صنعتی		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	مطابق تعرفه صنعتی		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	مطابق تعرفه صنعتی		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	مطابق تعرفه صنعتی		تبصره (۳) : عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی		مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون	تبصره(۱) : مساجد ، تکایا، حسینیه ها، امام زاده ها، اماکن مقدس و مترکه با تایید اداره اوقاف وامور خیریه (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفضلی(مصوب) معادل ۱ برابر قیمت منطقه ای برای هر مترمربع زیر بنا محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۲): در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و سایر اماکن ذکر شده در تبصره ۱ (فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی) با رعایت ضوابط طرح مصوب و اخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه تجاری محاسبه و وصول می گردد. تبصره(۳): عوارض ساختمانهای ساختمانی آموزشی، ورزشی؛ فرهنگی و خصوصی و غیر انتفاعی به ماخذ تعرفه اداری نحاسبه و دریافت می گردد مشمول این تعرفه نمی گردد.
۱	زیر زمین	۱۴.۵۶		
۲	همکف	۱۶.۹		
۳	اول	۱۴.۵۶		
۴	دوم و بالاتر	۱۳.۵۶		
۵	انباری و نیم طبقه	۵۰٪ عوارض طبقات مربوط		

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

تعرفه شماره (۹-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	زیرزمین	برابر قیمت منطقه ای (تعرفه تجاری)	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی ها و داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط ومقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و براساس تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.
		۳۰		
		۳۶.۴		
		۲۷.۳۰		
۲	همکف			
۳	طبقه اول و بالاتر			تبصره (۲): عوارض مزبور مشمول آن دسته از ساختمانهایی است که در کاربری مربوط به خدمات ذکر شده می باشد مبنای محاسبه است.
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰٪ تعرفه مصوب		تبصره (۳) تعرفه مزبور مشمول ساختمانی موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی گردد.

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض (برابر قیمت منطقه ای)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	منبع آب ، پست ترانفور ماتور	۴۴	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون	<p>دراجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ،مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانه وکلیه دستگاههای اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری (مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل bts و تکرار کننده در حریم و محدوده شهر اقدام می نماید علاوه بر اجاره محل، عوارضی تحت عنوان پایه دار به صورت ماهیانه براساس فرمول تعریف شده وصول تا به منظور مدیریت و ساماندهی با الزامات شهری ،زیبا سازی زیست محیطی و کاهش آلودگی های بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود.</p> <p>دکل : عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فضاهای شهری به صورت مهاری و غیره مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود.</p> <p>تبصره: عوارض نصب درهنگام صدور مجوز با در نظر گرفت کلیه مقررات و حسب تاییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد.</p>
۲	پست گاز، پست مخابرات پست برق	۴۴	موسوم به	
۳	تصفیه خانه های آب وفاضلاب	۵۵	شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون	
۴	دکل های مخابراتی	۳۵۰	مالیات بر ارزش افزوده	
۵	کیوسک تلفن و ...	۱۷۰		
۶	مخازن معادل هر متر مکعب	۴۴		

محسن حیات غیبی- رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

رسول خوشکام- شهردار بلداجی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازای هر متر طول	۱۹	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون ۱۶۸۱۶ بیات پرازش افزوده	تبصره (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یابناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یانیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یامیدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزه گی و زیبای شهر یا موازین شهرسازی می باشد شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند تا ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کند شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدوای به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون ماده ۱۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حسابهایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفخ اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد از شمول این اعرافه مستثنیاست.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل حریم شهر به ازای هر متر طول	۱۹		تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و یا فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مسکونی	۶۵	تبصره (۱): با توجه به اینکه براساس ضوابط طرحهای توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد، شهرداری ها مکلفند مالکین را ملزم به تامین یا احداث پارکینگ در همان ساختمان یا در محل دیگری در محدوده شهر (با تایید شهرداری) نمایند. تبصره (۲): در موارد استثناء از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند براساس ضوابط طرحهای توسعه شهری با مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرحهای هادی) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید. ۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. تبصره (۳): شیب مقرر در بند ۵ براساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد. تبصره (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفا در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. تبصره (۵): عوارض تامین پارکینگ منحصر به هنگام صدور پروانه ساختمانی و تحت شرایط مندرج در تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۶): عوارض تامین پارکینگ از ساختمانهایی که رای جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ صادر شده است دریافت نمی گردد.	
۲	تجاری	۷۵		
۳	اداری	۷۵		
۴	سایر کاربری ها	۶۵		

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	۲ برابر عوارض زیربنای تبدیل شده به ازای هر مترمربع	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): براساس ضوابط شهرسازی و پس از تایید کمیسیون ماده ۵ چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل تراکم مجاز (پایه) باشد محاسبه عوارض براساس این تعرفه و چنانچه خارج از تراکم مجاز باشد براساس تعرفه تراکم مسکونی خواهد بود.
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی	۲ برابر عوارض زیربنای تبدیل شده به ازای هر مترمربع		تبصره (۲) در صورتی که مالکین بدون مجوز اقدام به تعمیر و تبدیل پیلوت به مسکونی و..... نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت عدم حکم به اعاده به وضع پروانه به عبارتی در صورت صدور جریمه از سوی کمیسیون علاوه بر جریمه عوارض به قیمت روز قابل وصول می باشد. تبصره (۳): عوارض مزبور صرفاً بمنظور تغییر استفاده و یا تبدیل پیلوت یا زیرزمین به مسکونی می باشد که علاوه بر عوارض زیربنایی می باشد.

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	نوع عوارض برای کلیه کاربری ها	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	درمعابر با عرض ۳۰متر و بیشتر	۵۹	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>با عنایت به مصوبه شماره ۸۷/۱۰/۲۹ مورخ ۳۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص ضوابط و مقررات ارتقاع کیفی سیما و منظر شهری احداث هرگونه بالکن درمعابر عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفا مشمول بالکن هایی می گردد که مجوزرا از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده و یادرکمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد.</p> <p>تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ و وزیر محترم کشور بشرح ذیل لازم الرعایه است:</p> <p>۱- در صورت تیکه پیکه پیش آمدگی در معبر عمومی بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه قیمت روز زمین تجاوز نماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفا بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۱) چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفا بصورت تسایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>تبصره (۲) چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.</p> <p>تبصره (۳): ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاما بر با قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است.</p> <p>تبصره (۴) املاک واقع در بر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه میگردد.</p> <p>تبصره (۵) واحدهای مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب فوق محاسبه و وصول می گردد.</p>
۲	درمعابر با عرض ۲۰متر تا کمتر از ۳۰متر	۶۵		
۳	درمعابر با عرض ۱۲ تا ۲۰متر	۴۶		
۴	درمعابر با عرض ۸متر و ۱۰متر	۳۹		
۵	درمعابر با عرض کمتر از ۸متر	۳۳		
۶	بالکن داخل حیاط	۵۰٪ بند های فوق		

تعرفه شماره (۱۵-۱) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اضافه ارتفاع برای واحدهای مسکونی	۲۵*سطح بنا/میزان ارتفاع اضافه شده به متر	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱	تبصره (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی صرفا در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.
۲	اضافه ارتفاع برای واحدهای تجاری	۳۵*سطح بنا*میزان ارتفاع اضافه شده به متر	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۲): منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۳	اضافه ارتفاع برای واحدهای صنعتی	۳۵*سطح بنا*میزان ارتفاع اضافه شده به متر		تبصره (۳): به عوارض مازاد بر ارتفاع مجاز در صورتی که مربوط به تراکم باشد با بر عوارض فروش تراکم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح محاسبه و وصول می گردد.
۴	اضافه ارتفاع برای واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۳۰*سطح بنا/میزان ارتفاع اضافه شده به متر		تبصره (۴): ملاک عمل میزان ارتفاع و دهنه مغایر ضوابط طرح مصوب می باشد.
۵	عوارض دهنه برای واحدهای تجار	۳۵*سطح بنا/میزان ارتفاع اضافه شده به متر		HO : اختلاف اضافه ارتفاع بر حسب متر مربع

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

(۲)

فصل دوم

ارزش افزوده اراضی و املاک

تعرفه شماره (۲-۲) نحوه وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه معابر شهری و تغییر و تعیین کاربری

عوارض ارزش افزوده : مالکینی که ملکشان در اجرای ضوابط طرح تفصیلی و یا تغییر کاربری از طریق مراجع ذی ربط (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر) ارزش افزوده پیدا می کنند توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می گردد ۴۰٪ افزوده ملک به عنوان عوارض ارزش افزوده در هنگام مراجعه مالک به شهرداری قابل وصول می باشد.

تبصره(۱): شهرداری مکلف است مراتب را با وسایل ممکن به آگاهی عموم رسانده تا شهروندان و مودیان مربوطه در اسرع وقت جهت مفاصا حساب به شهرداری مراجعه نمایند.

تبصره(۲): مساحت سطح اشغال اراضی براساس طرح تفصیلی تعیین می گردد و پس از اخذ مجوز از مراجع ذی صلاح و صدور مجوز برای ساخت مازاد بر ضوابط ، علاوه بر عوارض متعلقه مشمول ۴۰٪ ارزش افزوده نیز می باشد.

تبصره (۳): عوارض تعیین کاربری از تجاری یا اداری به مسکونی با توجه به کاهش ارزش ملک وجهی وصول نمی گردد.

تبصره(۴): عوارض تعیین کاربری مشمول اراضی و املاکی می گردد که فاقد کاربری بوده و توسط کمیسیون ماده ۵ یا کار گروه معماری و شهرسازی تعیین کاربری می گردند.

تبصره(۵): املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید ارزش افزوده در مقابل مطالبات ملک قابل تهاتر است. تبصره فوق در صورتی قابل اجرا است که ضرورت طرح از طرف شهرداری تشخیص داده شود و در درخواست غرامت از طرف مالک شهرداری موظف است مبلغ ارزش افزوده را محاسبه و از ملک وصول نماید.

تبصره(۶): املاکی که در اثر اجرای طرح های عمرانی بر فضای سبز و.... قرار می گیرند مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ملک براساس قیمت روز که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد، می باشند.

محسن حیات غیبی- رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

رسول خوشکام- شهردار بلداجی

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از مازاد بر تراکم در بخش مسکونی و غیر مسکونی

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	برمعا بر با عرض ۳۰ متر و بیشتر	۸۵	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض فوق شامل ساختمانهای میگردد که مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم را از کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذیصلاح اخذ نموده باشد. تبصره (۲): ساختمانهایی که بدون مجوز شهرداری اقدام به احداث بنای مازاد بر تراکم نموده اند در کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به جریمه و ابقاء بنا میگردد علاوه بر جریمه مشمول پرداخت عوارض به روز برابر تعرفه جداول مذکور برای زیربنای مازاد بر تراکم می باشند (این عوارض فقط مشمول زیربنای مازاد بر تراکم می گردد عوارض زیربنای در حد تراکم بر مبنای تعرفه ۱-۱ و ۲-۱ محاسبه و دریافت می گردد) تبصره (۳): عوارض فروش تراکم آن قسمت از بنایی که هم مشمول مازاد بر سطح و هم مشمول مازاد بر ارتفاع میگردد با ضریب ۱/۵ محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۴): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (عوارض پذیره) میباشد. از آنجایی که عوارض و جرایم دومقوله کاملا جداگانه میباشد و هر کدام مجزا قابل وصول هستند لذا مالکینی که مازاد بر تراکم ساخت و ساز مینمایند مشمول عوارض فوق الاشاره جریمه کمیسیون ماده صد و عوارض زیر بنا نیز هستند. تبصره (۵): ملاک محاسبه اراضی دو بر و بیشتر الزاما بر قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است. تبصره (۶): عوارض املاک واقع در بر میدین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۷): واحدهای مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی محاسبه و وصول می گردد.
۲	برمعا بر با عرض ۲۰ متر و کمتر از ۳۰ متر	۶۸		
۳	برمعا بر با عرض ۱۲ متر و کمتر از ۲۰ متر	۶۰		
۴	برمعا بر با عرض ۸ متر و ۱۰ متر	۵۵		
۵	برمعا بر با عرض ۸ متر و ۱۰ متر	۴۵		
سایر کاربری ها				
۱	برمعا بر با بالاترین قیمت منطقه ای (درجه ۱)	۸۵		
۲	برمعا بر با قیمت منطقه ای متوسط به بالا (درجه ۲)	۸۵		
۳	برمعا بر با قیمت منطقه ای متوسط به پایین (درجه ۳)	۶۸		
۴	برمعا بر با بالاترین قیمت منطقه ای پایین	۶۰		

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

فصل سوم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعارفه شماره (۱-۳) عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوی معرفی

مورد عمل برای سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض (قیمت منطقه ای)	منشاء قانونی	توضیحات
			بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان اداری، این عوارض قابل وصول است.
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	۸		تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد بود.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	۱۳.۵		تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۳	نصب بیلبرد (متر مربع)	روزانه هر متر مربع ۲ برابر		تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۴	نصب پلاکارد و بنر با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۶۰۰۰ ریال		تبصره (۵): تابلوهایی که صرفا جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی هر مورد ۴۰۰۰۰ ریال و روزانه هر متر مربع ۳۵۰۰ ریال		
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۳۵۰۰ ریال		
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۵۰ برابر		
۸				

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

(۴)

فصل چهارم

مودیان خاص

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت	به ازای قطع هر اصله درخت (مبلغ بریال)	ماده ۱۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گشسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب فرهنگی مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۱	هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر	۴/۵۰۰/۰۰۰		تبصره (۲): منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است.
۲	هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر	۷۷۰۰۰۰۰		تبصره (۳): منظور از سن درخت عمر درخت می باشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز است.
۳	به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	۶۶۰۰۰۰۰		تبصره (۴): محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت مالی مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.
۴	عوارض سربرداری درختان			

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	نوع دستگاہ	عوارض سالیانہ	بند ۱۶ مادہ ۸۵ قانون موسوم بہ شوراہا و تبصرہ ۱ مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزودہ	
۱	موتور سیکلت	۶۰۹۵۰ ریال		

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شہر بلداجی

(۵)

فصل پنجم

عوارض مشاغل براساس نوع شغل ، محل جغرافیایی ملک و
مساحت ملک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات	بند (۱): چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی ویابریگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی ویابریگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	در صورت انتقال واحد تجاری از درجه ۱ به درجه پایین تر عوارضی اخذ نمی گردد و در صورت انتقال واحد تجاری به محل درجه بالاتر مابه التفاوت اخذ می گردد.	بر ارزش افزوده	

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	عطاری	۷۲۵۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۴۶۵۰۰۰
۲	قاب سازی و آلبوم سازی	۴۴۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۲۶۵۰۰۰
۳	لحاف دوزی و پنبه زنی	۴۴۰۰۰۰	۲۹۷۰۰۰	۲۶۵۰۰۰
۴	سمساری و امانت فروشی	۵۴۵۰۰۰	۴۱۵۰۰۰	۳۴۵۰۰۰
۵	پارچه فروشی کیلویی	۴۸۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۲۹۵۰۰۰
۶	مهرسازی و حکاکی و پلاستیک سازی	۳۰۰۰۰۰	۲۳۶۰۰۰	۱۹۰۰۰۰
۷	تولیدی جوراب	۵۳۰۰۰۰	۴۳۶۰۰۰	۳۵۵۰۰۰
۸	گچ بری و قطعات پیش ساخته	۶۲۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۴۳۶۰۰۰
۹	گلسازی	۴۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۵۵۰۰۰
۱۰	فروش لوازم شکار	۵۸۵۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰
۱۱	صنایع دستی	۴۸۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰
۱۲	فروش سموم دفع آفات نباتی	۶۸۰۰۰۰	۵۸۳۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۱۳	تعمیر دوچرخه	۴۲۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰
۱۴	عینک سازی	۱۱۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۵	خیاطی مردانه	۶۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
۱۶	تعمیر چرخ خیاطی	۴۸۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۷	تزئینات سفره عقد	۸۵۸۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۸	تلقیح مصنوعی	۱۳۲۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰
۱۹	سنگ فروشی	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
۲۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرایی	۵۸۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۱	زغال فروشی	۳۸۵۰۰۰	۳۵۲۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۲۲	نفت فروشی	۶۸۰۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۲۳	دفتر سازی	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۲۴	فروش ظروف پلاستیکی	۴۷۳۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۳۹۵۰۰۰
۲۵	پلاستیک فروشی عمده	۷۸۰۰۰۰	۶۸۲۰۰۰	۵۸۳۰۰۰
۲۶	فروش ظروف ملامینی	۷۸۰۰۰۰	۶۸۲۰۰۰	۵۸۳۰۰۰
۲۷	خیاطی زنانه	۶۸۲۰۰۰	۴۷۳۰۰۰	۴۹۵۰۰۰
۲۸	جوراب فروش	۴۹۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۳۵۲۰۰۰
۲۹	قالی شوئی	۷۸۰۰۰۰	۶۸۲۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۳۰	رنگ ساز اتومبیل (نقاش اتومبیل)	۱۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
۳۱	باسکول داری	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۳۲	آهن فروشی اسقاطی	۱۹۳۰۰۰۰	۱۹۳۰۰۰۰	۱۹۳۰۰۰۰
۳۳	آش و حلیم و کله پزی	۴۴۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۲۶۵۰۰۰
۳۴	پرنده فروشی	۴۵۰۰۰۰	۳۵۲۰۰۰	۲۶۵۰۰۰
۳۵	حمام	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳۶	رفوگری فرش	۴۷۳۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۲۶۵۰۰۰
۳۷	آرایشگر مردانه	۱۱۰۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰
۳۸	خشکشوئی لباس	۵۵۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۳۹	پوشاک فروشی	۱۲۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰
۴۰	صحافی	۵۵۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۴۱	تعمیر کفش	۴۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰
۴۲	شیشه بری	۱۴۳۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۸۵۸۰۰۰
۴۳	کلید سازی	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۴۴	تنظیم فرمان و بالانس چرخ	۱۲۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰
۴۵	فروشگاه مواد غذایی	۱۰۵۰۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۴۶	آزمایشگاه طبی	۱۸۷۰۰۰۰	۱۸۷۰۰۰۰	۱۸۷۰۰۰۰
۴۷	داروخانه های دامی	۶۵۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۴۸	تعمیرگاه اتو سرویس	۱۱۰۰۰۰۰	۹۱۵۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۴۹	برنج فروشی	۷۷۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۵۸۵۰۰۰
۵۰	توزیع کننده مرغ و ماهی	۶۵۰۰۰۰	۵۸۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۵۱	توزیع کننده فرآورده های غذایی	۱۰۵۰۰۰۰	۹۷۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۵۲	توزیع نمک	۶۵۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۵۳	نان ساندویچی پزی	۵۸۳۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۵۴	تولید دمپائی	۷۷۰۰۰۰	۶۷۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰
۵۵	فروش ظروف یکبار مصرف	۵۸۳۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۵۶	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۴۵۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۵۷	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل	۱۱۰۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۶۷۰۰۰۰
۵۸	بنگاه های حمل و نقل و باربری	۹۲۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰
۵۹	عمده فروشی چای	۵۵۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۶۰	نقاشی ساختمان	۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰

رسول خوشکام- شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی- رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

۷۷۰۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۹۷۰۰۰۰	لوله کشی گاز منازل	۶۱
۱۱۵۵۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	۶۲
۱۳۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	جوشکاری درب و پنجره	۶۳
۷۳۷۰۰۰	۸۹۰۰۰۰	۱۴۸۰۰۰۰	آلومینیوم کار	۶۴
۳۸۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	حلبی سازی	۶۵
۲۸۶۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	۶۶
۵۵۰۰۰۰	۶۷۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰	تودوزی اتومبیل	۶۷
۵۲۰۰۰۰	۶۸۷۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۶۸
۶۸۷۰۰۰	۸۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	۶۹
۴۷۹۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۷۴۸۰۰۰	جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور)	۷۰
۶۸۷۰۰۰	۸۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۷۱
۷۷۰۰۰۰	۹۵۷۰۰۰	۱۰۷۰۰۰۰	تنظیم موتور سنتی (دستی)	۷۲
۲۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	سرویس و ریگلاژ درب ها و ...	۷۳
۷۹۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	مکانیک های بنزینی و ماشین های سبک	۷۴
۱۳۵۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	۷۵
۶۹۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	آپاراتی و تعویض روغنی	۷۶
۱۱۰۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	۷۷
۴۸۰۰۰۰	۵۸۳۰۰۰	۶۹۰۰۰۰	میزان فرمان و بالانس چرخ	۷۸
۶۳۰۰۰۰	۷۴۵۰۰۰	۹۵۷۰۰۰	فروش شیشه اتومبیل	۷۹
۵۱۷۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۷۴۰۰۰۰	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	۸۰

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۸۱	پیچ و مهره فروشی	۶۷۰۰۰۰	۵۸۳۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۸۲	زیر و بند سازی اتومبیل	۱۱۰۰۰۰۰	۸۹۱۰۰۰	۶۷۰۰۰۰
۸۳	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	۶۷۰۰۰۰	۵۸۳۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۸۴	میوه فروشی	۸۸۰۰۰۰	۷۴۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰
۸۵	چاپ اوراق	۶۳۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰
۸۶	فروش کامپیوتر و قطعات کامپیوتر	۱۳۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰
۸۷	تاکسی تلفنی	۱۳۵۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰
۸۸	وانت بار تلفنی	۷۷۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۸۹	سبزی فروشی	۵۸۳۰۰۰	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۹۰	بنکدار (عمده فروشی)	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۹۱	بریانی و جگری و سیرابی	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۲۸۶۰۰۰
۹۲	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۶۷۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۹۳	مسافرخانه	۸۵۸۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۹۴	عسل فروشی	۷۳۷۰۰۰	۶۲۷۰۰۰	۵۲۸۰۰۰
۹۵	بستنی و آبیوه	۷۳۷۰۰۰	۶۲۷۰۰۰	۵۲۸۰۰۰
۹۶	فروش فرآورده های گوشتی و سوسیس و کالباس	۶۷۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۹۷	قنادی ها (پولک نبات ساز)	۱۷۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۷۰۰۰۰
۹۸	گوشت فروشی گوسفند	۱۳۳۰۰۰۰	۱۲۴۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰۰
۹۹	لبنیات فروشی	۹۲۵۰۰۰	۸۰۳۰۰۰	۶۷۰۰۰۰
۱۰۰	کتاب و لوازم التحریر	۵۲۸۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۴۵۰۰۰۰

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۰۱	خدمات فرهنگی و تکنیر جزوات	۶۰۵۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۱۰۲	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۶۶۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۱۰۳	ساندویچ فروشی	۹۲۴۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۰۴	خوار و بار فروشی	۱۰۲۰۰۰۰	۹۵۷۰۰۰	۷۵۹۰۰۰
۱۰۵	مبل سازی مبل فروشی	۹۵۷۰۰۰	۷۵۹۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۱۰۶	ویدئو کلوب	۹۵۷۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۰۷	آجیل فروشی	۷۶۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰
۱۰۸	اوراقی فروشی اتومبیل	۱۱۵۵۰۰۰	۱۰۶۰۰۰۰	۱۰۳۰۰۰۰
۱۰۹	پارچه فروشی	۱۱۰۰۰۰۰	۹۱۳۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۱۰	تزیینات ساختمان با هر عنوان	۶۸۵۰۰۰	۵۷۵۰۰۰	۴۹۵۰۰۰
۱۱۱	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن و چرخ خیاطی	۸۵۸۰۰۰	۷۵۹۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۱۲	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۶۶۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۳۸۳۰۰۰
۱۱۳	چاپخانه	۶۳۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۱۱۴	خرازی فروشی	۷۴۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰
۱۱۵	تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۱۴۷۰۰۰۰	۱۳۴۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰
۱۱۶	دندان سازی تجربی	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۷	فروش خوراک دام و طیور	۴۸۵۰۰۰	۳۸۳۰۰۰	۲۹۰۰۰۰
۱۱۸	تعمیر و فروش دوچرخه	۴۲۰۰۰۰	۳۴۱۰۰۰	۲۹۰۰۰۰
۱۱۹	لوازم ورزشی فروشی	۵۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۱۲۰	فروش و تعمیر ساعت	۶۳۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهرداری

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۲۱	فروش موتور سیکلت	۱۹۸۰۰۰۰	۱۴۹۰۰۰۰	۱۴۹۰۰۰۰
۱۲۲	فروش لوازم بهداشتی و داروئی	۵۷۲۰۰۰	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۱۲۳	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۱۷۲۰۰۰۰	۱۶۳۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰
۱۲۴	قند ریز	۷۶۰۰۰۰	۶۷۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰
۱۲۵	پارکینگ ماشین	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۲۷۵۰۰۰
۱۲۶	فتوکپی و زیراکس	۵۲۸۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
۱۲۷	فروش لوازم خیاطی و کاموا	۹۰۲۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۱۲۸	کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ	۹۵۷۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰
۱۲۹	گل فروشی	۹۵۷۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۷۶۰۰۰۰
۱۳۰	دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی	۱۶۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۱۳۱	نوار و سی دی فروشی	۴۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۳۲۶۰۰۰
۱۳۲	آرایشگری زنانه	۲۲۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰
۱۳۳	پرده دوزی	۶۰۵۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۰۵۰۰۰
۱۳۴	تعمیر یخچال و ماشین لباسشویی	۸۶۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۱۳۵	تعمیر و فروش تلفن	۶۳۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۱۳۶	تعمیر موتورسیکلت	۱۱۰۰۰۰۰	۸۶۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰
۱۳۷	چادر دوزی	۵۷۲۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۱۳۸	چلوکبابی	۱۳۳۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۱۳۹	تولیدی پوشاک	۹۵۷۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۴۰	سینما	۱۹۳۰۰۰۰	۱۹۳۰۰۰۰	۱۹۳۰۰۰۰

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۴۱	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	۵۷۲۰۰۰	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۱۴۲	عکاسی و فیلمبرداری	۹۰۲۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰
۱۴۳	فروش فرش ماشینی و موکت	۱۵۸۰۰۰۰	۱۲۴۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۱۴۴	فروش کفش	۱۴۸۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۱۴۵	تولیدی و فروش ساک و کیف	۸۱۵۰۰۰	۶۲۷۰۰۰	۶۲۷۰۰۰
۱۴۶	کافه قنادی و شیرینی پزی	۱۳۵۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰
۱۴۷	فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۰۰۰۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۱۴۸	ریخته گری و آهنگری و جوشکاری	۶۶۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۱۴۹	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۵۲۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۳۷۰۰۰۰
۱۵۰	فروش لوازم عکاسی	۷۷۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰
۱۵۱	فروش فرش دستباف و غیره	۱۵۷۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰۰
۱۵۲	فروش لاستیک اتومبیل	۱۲۵۰۰۰۰	۱۱۶۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۱۵۳	داروخانه	۱۶۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰
۱۵۴	نانوا	۱۱۰۰۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۵۵	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودرسنگ	۲۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۱۵۶	فروش ابزارآلات صنعتی	۱۱۰۰۰۰۰	۹۱۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰
۱۵۷	بنگاه آهن فروشی	۵۵۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰
۱۵۸	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۱۵۹	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۱۶۰	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۴۸۵۰۰۰	۳۴۵۰۰۰	۲۴۲۰۰۰

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۶۱	طلا و جواهرات فروشی	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰
۱۶۲	کارواش و اتو سرویس	۱۲۹۰۰۰۰	۱۱۶۰۰۰۰	۱۱۶۰۰۰۰
۱۶۳	تراشکاری صنعتی	۱۵۵۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۱۶۴	فروشگاه مواد غذایی بنگاه توزیع کننده	۱۳۵۰۰۰۰	۱۲۴۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۱۶۵	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	۱۵۵۰۰۰۰	۱۳۴۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۱۶۶	شرکت های تعاونی مصرف	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
۱۶۷	عصاری	۵۷۲۰۰۰	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۱۶۸	فروشگاه های لوازم و تابلو برق صنعتی	۱۱۶۰۰۰۰	۹۵۷۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۶۹	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	۹۵۷۰۰۰	۸۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۷۰	بنگاه معاملات املاک	۳۱۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰۰
۱۷۱	خدمات فنی برق اتومبیل	۷۷۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰
۱۷۲	رستوران	۱۴۳۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰۰
۱۷۳	تعمیر طلا	۱۳۴۰۰۰۰	۱۳۴۰۰۰۰	۱۳۴۰۰۰۰
۱۷۴	روغن فروشی (روغن خوراکی)	۸۵۸۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰
۱۷۵	سکوریت و شیشه (تسیت)	۱۴۳۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۸۵۸۰۰۰
۱۷۶	تعمیر وسایل گازسوز	۵۲۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
۱۷۷	تنظیم موتور خودرو با دستگاه های کامپیوتری	۹۵۷۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۷۸	نمایندگی لوازم خانگی فروشی	۳۵۰۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰
۱۷۹	تعمیر و خدمات تلفن همراه	۱۳۷۵۰۰۰	۱۳۷۵۰۰۰	۱۳۷۵۰۰۰
۱۸۰	شرکت مسافربری و خط ویژه	۱۱۰۰۰۰۰	۹۵۷۰۰۰	۷۶۰۰۰۰

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۸۱	آسیاب آردی	۴۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۱۸۲	رنگ فروشی	۶۰۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰۰
۱۸۳	آموزشگاه غیرانتفاعی	۵۲۰۰۰۰	۴۱۰۰۰۰	۳۵۲۰۰۰
۱۸۴	آموزشگاه خیاطی، نقاشی، هنری و خطاطی، ماشین نویسی و نقشه برداری	۴۸۵۰۰۰	۴۱۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰
۱۸۵	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	۱۸۰۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰
۱۸۶	فروش لوازم تأسیسات گازسوز و شوفاژ	۶۱۰۰۰۰	۴۸۵۰۰۰	۴۱۰۰۰۰
۱۸۷	نمایندگی ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۱۸۸	دفتر داربست فلزی	۶۷۰۰۰۰	۶۷۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۱۸۹	اتاق ساز اتومبیل های سنگین	۱۳۵۰۰۰۰	۱۱۶۰۰۰۰	۹۵۷۰۰۰
۱۹۰	تولید پرده ساختمان و غیره	۸۵۸۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۶۷۰۰۰۰
۱۹۱	خدمات کامپیوتر و کافی نت	۶۷۰۰۰۰	۶۲۷۰۰۰	۵۲۰۰۰۰
۱۹۲	ماشین نویسی و خطاطی	۷۴۰۰۰۰	۶۲۷۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
۱۹۳	لوازم کادوئی	۶۷۰۰۰۰	۵۸۳۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۱۹۴	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک و کاشی	۱۸۷۰۰۰۰	۱۷۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
۱۹۵	فروش قطعات الکترونیک	۶۷۰۰۰۰	۵۸۳۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۱۹۶	توزیع کننده آلومینیوم	۱۳۴۵۰۰۰	۱۲۴۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰۰
۱۹۷	موزائیک سازی	۲۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۲۰۰۰۰
۱۹۸	بلوک و تیرچه زن	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۷۰۰۰۰	۱۲۷۰۰۰۰
۱۹۹	فروشنده قیر و نمایندگی آنها	۱۵۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۲۰۰	خراطی	۶۷۰۰۰۰	۵۸۳۰۰۰	۴۸۵۰۰۰

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۰۱	پرس چوب فروشی	۶۷۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۴۸۵۰۰۰
۲۰۲	مصنوعات چوبی	۸۲۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰
۲۰۳	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	۳۸۵۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۲۸۶۰۰۰
۲۰۴	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۱۱۷۰۰۰۰	۹۵۷۰۰۰	۷۹۰۰۰۰
۲۰۵	باشگاه ها و کلوپ بدن سازی	۹۵۷۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۷۶۰۰۰۰
۲۰۶	دفترخانه اسناد رسمی	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰
۲۰۷	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱۴۷۵۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۲۰۸	پزشکان متخصص	۵۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
۲۰۹	پزشکان عمومی	۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
۲۱۰	نقره فروشی	۴۹۵۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۲۱۱	آکواریوم و ماهی (آکواریوم فروشی)	۶۶۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۲۱۲	موسسات فرهنگی هنری	۵۷۲۰۰۰	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۲۱۳	مهد کودک	۹۵۷۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۲۱۴	توزیع کننده آرد	۹۵۷۰۰۰	۸۵۸۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۲۱۵	بیک پستی موتور سوار	۳۸۵۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۹۵۰۰۰
۲۱۶	کرایه و فروش لباس عروس	۹۸۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۲۱۷	چتایی و گونی کنفی فروشی	۵۲۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰
۲۱۸	آموزشگاه کامپیوتر	۹۵۷۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰
۲۱۹	آبلیمو گیری	۵۷۲۰۰۰	۴۱۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۲۲۰	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۲۱	دفاتر ثبت نام زائران	۵۷۲۰۰۰	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۲۲۲	شرکت خدمات پستی (پیشخوان دولت)	۱۲۹۰۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰۰
۲۲۳	فروش و نصب دزدگیر	۷۶۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰
۲۲۴	لوازم طبی و بیمارستانی	۱۳۴۰۰۰۰	۱۱۶۶۰۰۰	۹۵۷۰۰۰
۲۲۵	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۲۲۶	فروشنندگان انواع ایرانیت و پولیکا و پیلت	۱۲۴۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰۰	۸۵۸۰۰۰
۲۲۷	کارگاه قالی شوئی	۶۶۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۲۲۸	کارگاه صباغی و رنگرزی و منسوجات	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۳۴۰۰۰۰
۲۲۹	تزیینات و پانسما	۱۳۴۰۰۰۰	۱۳۴۰۰۰۰	۱۳۴۰۰۰۰
۲۳۰	کلینیک دامپزشکی	۱۵۲۰۰۰۰	۱۵۲۰۰۰۰	۱۵۲۰۰۰۰
۲۳۱	دفاتر نمایندگی شرکتها	۱۵۰۰۰۰۰	۱۱۶۷۰۰۰	۹۵۷۰۰۰
۲۳۲	دفاتر ازدواج و طلاق	۲۲۳۰۰۰۰	۲۲۳۰۰۰۰	۲۲۳۰۰۰۰
۲۳۳	دفاتر روزنامه	۵۷۲۰۰۰	۴۸۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
۲۳۴	دفاتر مجله	۵۷۲۰۰۰	۴۸۵۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۲۳۵	گز سازان	۲۵۷۰۰۰۰	۲۳۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۲۳۶	عریضه نویس	۴۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰
۲۳۷	سوهان سازی	۲۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰
۲۳۸	سفیده زنی	۱۱۶۶۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۲۳۹	کابینت سازی	۱۵۰۰۰۰۰	۱۳۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۲۴۰	سنگ نویس قبر	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۴۱	فروشنندگان ترشیجات	۵۴۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
۲۴۲	نان شیرینی	۷۷۰۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰
۲۴۳	نقل سازی	۱۷۸۰۰۰۰	۱۵۲۰۰۰۰	۱۲۸۰۰۰۰
۲۴۴	جعبه و کیوم	۱۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۷۴۰۰۰۰
۲۴۵	لوازم قنادی	۱۶۰۰۰۰۰	۱۳۱۰۰۰۰	۱۱۷۰۰۰۰
۲۴۶	سموم درختی	۵۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰
۲۴۷	پشمک زنی	۷۳۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
۲۴۸	سبزی خردکنی	۳۶۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۲۴۹	بانکها و موسسات مالی	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰

درجه بندی مسیرها:

- ۱- بلوار مدرس - بلوار شهید بهشتی - بلوار بسیج - بلوار چغاخور - میدانهای قدس - انقلاب - شهداء و میدان نماز
- ۲- بلوار دولت - کاشانی - طالقانی - ۱۷ شهریور - شهید منتظری - شهید مطهری - امام حسین(ع) - شهید کرمی - امام خمینی(ره) - سعدی - جانبازان - حافظ - حر - سعدی - رزمندگان - کشاورز و معابر ۱۲ متری
- ۳- مسیرهای درجه ۳: کوچه ها و معابر زیر ۱۲ متر

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
	ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	ارزش معاملاتی سال(به ریال)		
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۶۶۰۰۰۰		
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۷۱۵۰۰۰		
۳	ساختمان های مختلط(فلزی و بتنی)	۶۶۰۰۰۰		
۴	ساختمان دیوار با ربر با کلاف قائم با هر نوع سقف	۵۵۰۰۰۰		
۵	اسکلت آجر با بلوک با هر نوع سقف	۵۰۰۰۰۰		
۶	ساختمانهای تمام چوب	۳۸۵۰۰۰		
۷	سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و...)	۳۸۵۰۰۰		
۸				

فرمول محاسبه: ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ $Z=100$ ضریب برحسب درجه شهرداری $Y=$ میانگین قیمت اجرای ساختمان $X =$
 $(x.y)=z$

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

بسمه تعالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری

بلداجی

برای اجراء در سال ۱۳۹۹

ردیف	بهاء خدمات	آخرین فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری +افزایش تعدیل	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	ترمیم ترانشه های حفاری و خسارتهای وارده به آسفالت و معابر شهری	محل حفاری	ت.ز. ماده ۲۶ قانون شوراهای	تبصره (۱): بدیهی است هرزمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری درمعابر شهری جدید توسط شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد بود. تبصره (۲): کلیه ترمیم حفاری سطه شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی با عقد قرار داد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را براساس فهرست بهای مذکور به اضافه افزایش ازشرکت حفاری اخذ نماید بدیهی است که بایستی الزامات فنی و شهرسازی درخصوص ترمیم آسفالت و زیرسازی از سور شهرداری رعایت گردد. تبصره(۳):شهرداری موظف است بلافاصله بعداز اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم آسفالت و زیرسازی حفاریها ظرف مدت ۱۰روز اقدام نماید. تبصره(۴): اخذ خسارت شکستن آسفالت در حفاریها توسط شهرداری از شرکتهای حفار و افراد حقیقی و حقوقی هر متر طول ریال وصول می گردد. چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی باشد درصورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و ترانشه ها با هزینه خود اقدام نماید. تبصره (۵): کلیه حفاریها می بایستی به وسیله کاتر انجام گیرد و درصورت قصور هزینه های معادل ۲ برابر از مالک اخذ و وصول گردد. تبصره(۶): ماده ۱۰۳ قانون شهرداری لازم الاجراء است.	
		ردیف			به ازای هر متر مربع (به ریال)
	۱	خیابانهای اصلی با پوشش آسفالت(جهت ادارات)			۲/۷۰۰/۰۰۰
	۲	خیابانهای اصلی با پوشش آسفالت (انشعابات خانگی)			۱۰۰۰۰۰۰
	۳	معابر فرعی با پوشش آسفالت			۶۷۲۰۰۰
	۴	معابر خاکی زیرسازی شده			۲۰۰۰۰۰
	۵	معابر خاکی فرعی			۱۳۵۰۰۰
	۶	بلوک فرش پیاده روها			۶۰۰۰۰۰
۷	بتن پیاده روها	۴۸۰۰۰۰			
۸	موزائیک و آسفالت پیاده روها	۴۸۰۰۰۰			

ردیف	نام هزینه	مبلغ پیشنهادی (ریال)	توضیحات
۱	هزینه کارشناسی و بازدید زمین و ساختمان مسکونی جهت ترهین املاک در بانکها و دفاتر اسناد	۹۱۰۰۰۰	
۲	هزینه کارشناسی جهت دفاتر ثبت و اسناد و بنگاههای معاملاتی املاک	۱۸۳۵۰۰۰	
۳	هزینه کارشناسی و بازدید زمین و ساختمان تجاری و ترهین املاک در بانکها و دفاتر اسناد	۱۲۰۰۰۰۰	
۴	هزینه بازدید از ساختمان ادارات	۱۵۰۰۰۰۰	
۵	هزینه کارشناسی تفکیک هر پلاک	۱۵۰۰۰۰۰	

تبصره : مدت اعتبار کارشناسی برای هر بار بازدید می باشد.

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	<p>هزینه آماده سازی خیابانها، کوچه ها، میادین، پیاده روها و به طور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده عمومی است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری می باشد شهرداری طی سالهای متمادی از طریق تملک، خرید اراضی، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه های آماده سازی شامل جدولگذاری - دفع آب های سطحی - زیرسازی معابر - آسفالت و توسعه معابر هزینه های گرافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر این بهای خدمات قابل وصول است.</p>	<p>بند ۲۶ ماده ۸۵ قانون شوراها</p>	<p>تبصره (۱): آماده سازی برای ساختمانهای تجاری - اداری و مسکونی و... به ازای هر طبقه حداکثر ۱۰ درصد به فرمول فوق اضافه می گردد.</p> <p>تبصره (۲): مالکینی که درخواست توسعه بنا دارند و قبلا آماده سازی را پرداخت نموده اند و به ازای هر طبقه مورد درخواست حداکثر ۱۰ درصد فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۳): از مالکان املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ابقاء بنا صادر می شود معادل تعرفه خدمات آماده سازی سال ۱۳۹۷ وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۴): سایر کاربریها به غیر از مواردی که در جدول خدمات آماده سازی ذکر نشده است تعرفه آماده سازی مشابه کاربری مسکونی ردیف ۵ جدول تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۵): آماده سازی محلات جدید الاحداث در صورتی که شهرداری عملیات آماده سازی را راسا انجام داده باشد و یا شرکتهای تعاونی انجام این عملیات را به شهرداری واگذار نمایند هزینه آماده سازی به قیمت روز فهرست بهاء که توسط معاون فنی و عمرانی شهرداری محاسبه و اعلام می گردد تعیین و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۶): خدمات آماده سازی در هر زمان با مراجعه مالک به شهرداری در صورت عدم پرداخت قبلی قابل وصول است.</p> <p>تبصره (۷): آماده سازی اراضی مسکن مهر به عهده تعاونی های مسکن مهر می باشند.</p>

ردیف	نوع کاربری	ضریب (برابر قیمت منطقه ای)	توضیحات
۱	با کاربری مسکونی از شرق خیابان لاله پلاک بندی شمال سالن ورزشی و شمال شرقی ۱۷ شهریور از کوچه شهید زمانی و شمال بلوار دولت	۱۱.۷	تبصره (۸): هزینه آماده سازی کلیه طرح های تفکیکی به عهده مالکین میباشد در صورتی که آماده سازی این طرحها حسب توافق شهرداری باشد شهرداری می تواند پس از برآورد هزینه اجرای کامل آماده سازی و دریافت هزینه مذکور از مالکین (برابر فهرست بهاء) اقدام به آماده سازی نماید.
۲	کاربری مسکونی سایر مناطق	۷.۲۸	تبصره (۹): هزینه آماده سازی فقط یک بار قابل وصول می باشد و در صورت ایجاد معبر جدید شهرداری ضمن اخذ و وصول آماده سازی معبر جدید به قیمت روز اقدام به آماده سازی نماید.
۳	تجاری	۲۱.۸۰	تبصره (۱۰): هزینه آماده سازی مقرر در این تعرفه از ساختمانهایی که بدون اخذ مجوز اقدام به احداث بنا می نمایند پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا نیز قابل وصول است.
۴	صنعتی و فناوران	۸.۷	تبصره (۱۱): هزینه آماده سازی مطابق جدول بر حسب مجموع مساحت عرصه و اعیانی مطابق فرمول ذیل محاسبه و وصول می گردد.
۵	اداری	۶	هزینه یک متر مربع خدمات آماده سازی = $k * p$ مساحت عرصه
۶	سایر	۸.۷	کاربری هایی که خارج از بندهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول مذکور می باشند بر این بند ۶ محاسبه و وصول می گردد که شامل آموزشی، فرهنگی، بهداشتی و درمانی، ورزشی، و نظامی می شود. در سایر کاربریهای خارج از موارد ذکر شده مطابق تعرفه اداری محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	بهاء خدمات ناشی از سع معبر	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	رفع سد معبر در پیاده روها و خیابانها	۶۰۰۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۵ قانون شوراهای	تبصره (۱): اخذ بهاء خدمات مندرج در این تعرفه براساس گزارش کتبی واحد مربوطه (رفع سد معبر) بوده و پس از وصول، اجناس عودت خواهد شد. تبصره (۲): فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری می بایستی براساس بندهای ۲ و ۲۰ ماده قانون شهرداریها با آنان رفتار نماید. تبصره (۳): در صورت تخلیه مصالح، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداری راسا نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد. حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.
۲	رفع سد معبر ناشی از توقف وانت	۵۰۰۰۰۰		
۳	رفع سد معبر ناشی از توقف کامیون	۶۰۰۰۰۰		
۴	رفع سد معبر ناشی از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر اصلی و بافت تجاری مرکز شهر خارج از موعد مقرر	۱۰۰۰۰۰۰		
۵	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر	وانت نیسان کمپرسی ۴۵۰۰۰۰		
		تراکتور ۷۰۰۰۰۰		
		خاور ۷۰۰۰۰۰		
۶		کمپرسی تک ۱۰تن ۸۵۰۰۰۰		
		کمپرسی ۱۰چرخ ۱۰۰۰۰۰۰		

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهرداری بلداجی

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	حمل اموات داخل شهر	۹۱۰۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۵ قانون شهراها	تبصره(۱): بستگان درجه یک خانواده معظم شهدا (پدر - مادر - همسر و فرزندان) و افراد بی بضاعت با تشخیص شهردار هزینه استفاده از آمبولانس رایگان می باشد. تبصره: حمل جنازه اموات بیرون از شهر بالاتر از ۱۰ کیلومتر علاوه بر مبلغ ۹۱۰۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر ۱۳۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.
۲	حمل اموات بیرون از شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۱/۵۰۰/۰۰۰		
۳	هزینه سرخانه هر شب	۶۰۰۰۰۰		
۴	هزینه غسلخانه	۱/۵۰۰/۰۰۰		

تبصره ۱: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت رایگان و شهرداری موظف است خدمات ذیربط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد.

تبصره ۲: کارکنان شهرداری و بستگان درجه یک آنها از پرداخت هزینه های فوق معاف می باشند.

تبصره ۳: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل می باشد.

۱- معرفی نامه از بهزیستی

۲- معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی(ره).

۳- معرفی نامه از شورای اسلامی شهر.

تبصره ۵: بابت هزینه حمل و کفن و دفن نوزادان بلاصاحب از مراکز درمانی مجاز (بیمارستان ماهیانه ۱۲۰۰۰۰۰ ریال در قالب قرارداد با بیمارستان دریافت شود.

نکته: شهرداری ملکف است تعرفه جدید را در قرارداد های مناقصه یا مزایده پیمانکاران لحاظ نماید به ترتیبی که تاثیر متقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه کرایه هر ساعت لودر	۱۰۰۰۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۵ قانون شوراها	تبصره : هزینه حمل و باگیری مخلوط و خاک بیش از ۳ کیلومتر هر سرویس ۸۰۰۰۰۰ ریال
۲	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	۱۱۵۰۰۰۰		
۳	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون	۶۷۰۰۰۰		
۴	هزینه بارگیری مخلوط و خاک هر سرویس بدون کامیون	۴۲۰۰۰۰		
۵	هزینه بارگیری و حمل مخلوط و خاک هر سرویس	۶۷۰۰۰۰		
۶	هزینه هر سرویس حمل نخاله داخل شهر	۴۸۰۰۰۰		
۷	هزینه کارکرد لودر جهت گودبرداری بیش از ۵۰ سانتی متر عمق هر متر مکعب	۱۸۰۰۰۰		
۸	هزینه کارکرد غلطک کششی هر ساعت	۶۷۰۰۰۰		
۹	هزینه کارکرد تراکتور هر ساعت	۶۷۰۰۰۰		
۱۰	هزینه فروش آب هر تانکر آب	۱۶۰۰۰۰۰		
۱۱	هزینه کرایه تانکر بدون آب هر سرویس	۷۲۰۰۰۰		
۱۲	کرایه واحد شهری داخل شهر هر نفر	۱۰۰۰۰		
۱۳	هزینه کارکرد کاتر هر متر طول	۲۵۰۰۰		
۱۴	کرایه هر سرویس آژانس داخل شهر	۵۰۰۰۰		
۱۵	کرایه کامیون آتش نشانی هر سرویس	۲۰۰۰۰۰۰		

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
<p>هزینه خدمات ناشی از استرداد وجوه پرداختی در وجه شهرداری</p>	<p>۱۰ درصد مبلغ مسترد شده</p>	<p>بند ۲۶ ماده ۸۵ قانون شوراها</p>	<p>تبصره (۱): مودیانی که قبل از پرداخت هزینه پروانه ساخت و غیره از درخواست خود انصراف داشته باشند چنانچه برابر ضوابط و مقررات امکان برگشت وجه واریزی داشته باشد شهرداری با تنظیم صورتجلسه با کسر ۱۰٪ نسبت به عودت مبلغ پرداختی اقدام می نماید . تبصره (۲): چنانچه وجه برگشتی مازاد بر هزینه به دلیل اشتباه توسط کارکنان شهرداری باشد هزینه استرداد دریافت نخواهد شد</p>	

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	تجاوز به گذر جهت پهن کردن بساط و اجناس برای فروش در پیاده رو و گذر پارکهای شهری و میادین و معابر فضای سبز	به ازای هر مورد ۶۵۰۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۵ قانون شوراها	تذکر: شهرداری موظف است بنا به ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به جمع آوری دست فروشان و بساط گستردن (غیر مجاز) و جلوگیری از سد معبر برای فروش اجناس توسط اشخاص براساس وظیفه قانونی خود اقدام نماید.

جریمه سد معبر در سال ۱۳۹۹: الف: شهرداری مکلف است نسبت به رفع سد معبر و دست فروشان برابر ضوابط اقدام نماید.

ب: شهرداری اجازه دارد برای جمع آوری وسایل سنگینی که در سطح شهر سد معبر ایجاد کرده اند در صورت اخطار با رعایت آیین نامه اجرایی و ضوابط شهرداری و عدم اقدام از سوی صاحب وسیله با جرثقیل آن را جمع آوری و به ازای آن مبلغ ۸۰۰۰۰ ریال وصول نماید.

ج: شهرداری اجازه دارد به منظور جمع آوری، ساماندهی و هدایت دستفروشان سطح شهر به بازار روز برای دفعه اول مبلغ ۶۵۰۰۰۰ ریال و در صورت تکرار دفعات بعد به ترتیب ۵۰ درصد برای هر دفعه به مبلغ اولیه اضافه و از آنها اخذ نماید.

د: هزینه رفع سد معبر داریست فلزی جهت نما سازی ادارات، بانکها، موسسات مالی و عموم ساختمانهای بالای ۵ طبقه که مورد کاربرد قرار می گیرد به ازای هر متر مربع اشغال سطح ۵۰۰۰۰ ریال خواهد بود و مالکین موظف به رعایت اصول ایمنی می باشند.

س: اخذ هزینه از کسانی که سد معبر می کنند:

۱- مغازه دارهای که اجناس خود را بیرون از مغازه قرار می دهند و یا دست فروشانی که با ماشین یا وسایل دیگر اعم از گاری و... اقدام به فروش اجناس می نمایند پس از اخطار کتبی در مرحله اول به ازای هر متر مربع سطح اشغال معبر مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال و در صورت تکرار به ماخذ دوبرابر جریمه خواهند شد و چنانچه اخطار و جرایم موجب قطع سد معبر نشود مطابق با ضوابط وسایل و اجناسی که باعث سد معبر می شوند توقیف خواهند شد.

۲- با مالکین یا کسبه ای که به طرق مقتضی محل مجاز پارک خودرو در مقابل ملک خود را اشغال و مسدود می نمایند مطابق بند یک رفتار خواهد شد کلیه جرایم از طریق صدور قبوض به حساب شهرداری واریز و یک نسخه از آن به مامورین شهرداری و یا واحد درآمد شهرداری تحویل خواهد شد تا در دفاتر ویژه سابقه سد معبر ثبت گردد.

ف: واحد اجرائیات شهرداری مسئول اجرای این دستور العمل می باشد و ناظر بر حسن انجام آن معاونت خدمات شهری شهرداری خواهد بود.

ق: تصمیم گیری در موارد سد معبر که در این دستور العمل قید نشده است به عهده کمیسیون تبصره ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری می باشد

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله به ازای هرسرویس خاک و نخاله بوسیله نیسان	۵۰۰۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۵ قانون شوراها	
۲	حمل خاک و نخاله بوسیله خاور	۷۵۰۰۰۰		
۳	حمل خاک و نخاله ماشین بازو غلطان وغیره	۸۶۰۰۰۰		

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
		هزینه خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده ها در کمیسیون بدوی و تجدید نظر ماده ۴۴ و ۱۰۰ قانون شهرداریها	ماده ۲۶ بند ۸۵ شورای قانون	تبصره : وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیون های مربوطه تعیین و وصول می گردد.
۱	کمیسیون ماده ۱۰۰	هر پرونده ۷۰۰۰۰۰ ریال		
۲	کمیسیون تجدید نظر	هر پرونده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال		
۳	کمیسیون ماده ۷۷	هر پرونده ۷۰۰۰۰۰ ریال		

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی	۳/۵۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون شوراها	تبصره ۱: به شهرداری (سازمان تاکسیرانی) اجازه داده میشود از کرایه جرثقیلها که در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند ۵ درصد کرایه وصول نماید. تبصره (۲): رعایت تبصره ۵ ماده ۵ آئین نامه اجرایی تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و همچنین رعایت کف و سقف هزینه الزامی است.
۲	حق امتیاز تاکسی برای یکبار	۳/۵۰۰/۰۰۰		
۳	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی	۵۰۰۰۰		
۴	هزینه خدمات سالیانه هر دستگاه تاکسی	۵۰۰۰۰		
۵	هزینه خدمات سالیانه مسافر برهای شخصی و تاکسی سرویسها هر دستگاه	۵۰۰۰۰		
۶	هزینه صدور فعالیت وانت بار	۵۰۰۰۰		
۷	هزینه پروانه حمل و نقل شهری درون شهری کامیون و صدور کارت	۱۰۰۰۰۰		
۸	حق امتیاز واگذاری خط ویژه سواریهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی	۳/۵۰۰/۰۰۰		
۹	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی یدکش ها و جرثقیل و تاکسی بار	۴/۵۰۰/۰۰۰		

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱۰	هزینه تمدید کارت فعالیت مینی بوس و کامیون ها	۶۰۰۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۵ قانون شوراها	
۱۱	هزینه صدور کارت فعالیت المثنی	۴۰۰۰۰۰	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۱۲	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۴۰۰۰۰۰۰		
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال بین شهری				
۱۳	باری زیر ۳/۵ تن	۵۰۰۰۰۰		
۱۴	باری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۷۰۰۰۰۰		
۱۵	باری بیش از ۶ تن	۱۰۰۰۰۰۰		
۱۶	مینی بوس با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۵۰۰۰۰۰		
۱۷	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱۰۰۰۰۰۰		
۱۸	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱۰۰۰۰۰۰		

رسول خوشکام- شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی- رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	تعرفه هزینه خدمات جمع آوری زباله و تخلیه در محل دفن زباله	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی
۱	هزینه خدمات سالیانه هر خانوار جهت حمل زباله	۷۰۰۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	هزینه خدمات سالیانه هر واحد کسب جهت حمل زباله	۸۵۰۰۰۰	
۳	هزینه خدمات سالیانه جمع آوری زباله واحد صنعتی، مطب ها و داروخانه ها	۱۴۰۰۰۰۰	
۴	هزینه خدمات سالیانه جمع آوری زباله های واحدهای اداری و بانکها	۱۴۰۰۰۰۰	
۴	هزینه تخلیه هر سرویس زباله و نخاله در محل دفن زباله توسط نپسان	۲۵۰۰۰۰	
۵	هزینه تخلیه هر سرویس زباله و نخاله در محل دفن زباله توسط ایسوزو	۳۰۰۰۰۰	
۶	هزینه تخلیه هر سرویس زباله و نخاله در محل دفن زباله توسط کامیون ۱۰ چرخ	۴۵۰۰۰۰	
۷	هزینه تخلیه فاضلاب توسط ماشین تخلیه فاضلاب شهر هر سرویس	۱۵۰۰۰۰	

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	حق پارکینگ	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ورودی به پارکینگ	۳۰۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۵	
۲	کرایه نگهداری موتور سیکلت هر شب	۱۲۰۰۰	قانون شوراها	
۳	کرایه نگهداری سواری و وانت بار هر شب	۴۵۰۰۰	و تبصره ۱ ماده ۵۰	
۴	کرایه نگهداری ماشین آلات سنگین و کشاورزی هر شب	۶۰۰۰۰	قانون مالیات بر ارزش افزوده	

تبصره: کلیه وسایط نقلیه سرقتی در صورت تاییدیه از مراجع ذیصلاح از پرداخت هزینه های پارکینگ معاف می باشند.

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض کشتار دام سبک هر راس گوسفند، بز، میش و..	۹۰۰۰۰ ریال	قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۱۶ بند ۵۰	تبصره (۱) : مسئول کشتارگاه موظف به ارائه آمار کشتار دام در پایان هر ماه به کارشناس مربوطه جهت محاسبه وصول می باشد.
۲	عوارض کشتار دام سنگین هر راس (گاو و گوساله)	۱۸۰۰۰۰ ریال		تبصره (۲) دامداران - پیمانکاران و کشتارکنندگان و افرادی که به هر شکلی در ارتباط با خرید و فروش موارد ذکر شده می باشند موظف به پرداخت بهاء خدمات فوق می باشند
۳	هزینه نگهداری احشام در کشتارگاه	۲۰۰۰۰۰ ریال		تبصره (۳) « شهرداری بلداجی در خصوص نگهداری احشام در کشتارگاه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

رسول خوشکام - شهردار بلداجی

محسن حیات غیبی - رئیس شورای اسلامی شهر بلداجی